

2 אוגוסט, 2016

עפר בר-און
אילן שביט
רון צין
יובל גלאון
אמיר ויתקון
רזית ברעם-מזור
יהון סילבר
אלירן סטריכמן
דן אור
רועי הכט
תומר גור
ליטל ברשטה
מוטי גדנסקי
גל שניר
סלאם חאמד
טלי גראיפר
נטלי בן דוד יוסף
סיון רוזנבלט
שמעון שי כהן
ניצן זימון
טוני מוריס
הדס סנפיר
שחר שמח
שיר-לי שיש

פרופיל המשרד

אנו שמחים להציג את משרדנו, תחומי התמחותנו, השותפים, עורכי-הדין, היחידה המתמחה בתחום הפיתוח העסקי וכן הלקוחות העיקריים של המשרד.

שביט בר-און גלאון צין ויתקון ושות' אשר נוסד בשנת 1992, הוא משרד עורכי-דין המתמחה במשפט מסחרי- אזרחי, רשויות מקומיות, דיני חברות, ליטיגציה, מקרקעין, תכנון ובניה, דיני בנקאות, פירוק חברות וכינוס נכסים, משפט בינלאומי, דיני עבודה, ביוטכנולוגיה והי-טק. מאז הקמתו צמח צוות המשרד וגדל היקף פעילותו; היום מונה המשרד 31 עורכי דין ו-6 מתמחים.

אלכס שפירא, עו"ד (רו"ח), מנהל מחלקת המיסים ויועץ למשרד. מחלקת המיסים מספקת שירותים בתחומי המיסוי השונים (מס הכנסה, מיסוי בינלאומי, מיסוי מקרקעין ומע"מ).

המשרד הוא החבר הישראלי ברשת **ELG - European Law Group** ונמנה על משרדי European Legal 500. המשרד מצוי בקומה ה-20 של מגדל סונול, תל אביב.

אלכס שפירא **
אורנה קורנר-כהן*
הדס שגיא (ויבאום)
גבריאל רובנך
שירי שפירא - גרינוולד***
איל ארז

תחומי העיסוק

המשרד מתמחה במשפט אזרחי-מסחרי ובדיני רשויות מקומיות, בתחומי פעילות מגוונים, ובהם:

מתן שירותים משפטיים לחברות פרטיות וציבוריות; ייצוג משפטי של תאגידים עסקיים, ניהול מו"מ במסגרת עסקות מטעם תאגידים כאמור בישראל ובחו"ל; ניהול עסקות מסחריות בינלאומיות, רכישות בינלאומיות; ייסוד תאגידים רב-לאומיים ומבני מס בינלאומיים.

ליטיגציה מסחרית, תאגידית ואזרחית, מקומית ובינלאומית, כולל היבטים של תניות שיפוט, ויישום דין זר בישראל; ניהול הליכים בערכאות ובבוררות בישראל ומחוצה לה; מאבקי שליטה בתאגידים; שמירת זכויות בעלי מניות רוב ומיעוט בתאגידים.

* לשכת עורכי הדין של ישראל וניו יורק
** עי"ד ורו"ח
*** יועצת

MEMBER OF ELG
EUROPEAN LAW
GROUP
www.elgroup.org

דיני תכנון ובניה – טיפול בהליכי תכנון משלב ייזומה של תכנית לשינוי ייעודה של קרקע ועריכת הוראותיה ומסמכים נלווים (תסקיר השפעה על הסביבה; כתב התחייבות לשיפוי; חוזה פיתוח) ועד קבלתם של היתרי בניה לרבות הקלות עליהם; הליכי שימושים חורגים; הופעה במוסדות התכנון ובעררים לרבות בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה וועדות המשנה שלה; ניהול הליכים מנהליים – התנגדויות, עררים ועתירות מנהליות בענייני תכנון ובניה והגשת עתירות לבג"צ; ניהול הליכים פליליים בעבירות של תכנון ובניה. המשרד מעניק ייעוץ משפטי שוטף בענייני תכנון ובניה למוסדות תכנון, לרשויות מקומיות, מוסדות תכנון, לקבלנים וחברות בניה, ליזמים פרטיים ומוסדיים ולהתארגנויות של מתנגדים.

תכנון עסקאות במקרקעין, לרבות מבני מס אלטרנטיביים; ביצוע עסקאות קומבינציה, יצירת קשרים עם יזמי מקרקעין, חברות בניה; עריכת עסקות רכישה של מקרקעין; הסכמי חכירה ושכירות; הסכמים לניהול מקרקעין; הסכמים עם מינהל מקרקעי ישראל; טיפול ברישום והסרה של שעבודים על מקרקעין.

טיפול בחברות בקשיים, לרבות ניהול הליכי פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, מטעם נושים ומטעם החברות עצמן, לרבות כבעלי-תפקיד ממונים מטעם בתי-המשפט; ניהול הליכי פשיטת-רגל אישיים, מימוש נכסים של חברות בפירוק, מימוש חברות (חברות "שלד" ציבוריות ופרטיות); ייצוג נושים בהליכי פירוק; טיפול משפטי בגביה של חובות גדולים, בעיתיים, מורכבים או קשים לגבייה, עבור מוסדות בנקאיים, לקוחות קבועים ואחרים.

ייעוץ משפטי בתחום ההגבלים העסקיים בתחום הפלילי, המנהלי והאזרחי, ייצוג בהליכים בתחום ההגבלים העסקיים בפני הממונה על ההגבלים העסקיים, בבית הדין להגבלים עסקיים ובערכאות רגילות; תכנון עסקאות בראי דיני ההגבלים העסקיים ומתן חוות-דעת בתחום זה; ייעוץ, הכוונה, טיפול, ייצוג, ניהול מו"מ ומגעים עם רשות ההגבלים העסקיים בכל תחומי ההגבלים העסקיים, קרטלים, מונופולים, ייצוג בהליכים מנהליים בפני הרשות, צווים מוסכמים, והליכים אזרחיים בעילות של הגבלים עסקיים בערכאות הרגילות, לרבות ייצוג נתבעים ותובעים בתובענות ייצוגיות מורכבות בתחום ההגבלים העסקיים.

עריכת חוות דעת ליועצים משפטיים זרים לגבי המצב המשפטי בישראל בתחומי המשפט הפרטי, המשפט המסחרי, דיני חברות ותאגידיים, דיני קניין, וכולי; מומחים לדין הישראלי בבתי משפט זרים.

תובענות ייצוגיות - ייצוג נתבעים ותובעים במסגרת תובענות ייצוגיות בתחום ההגבלים העסקיים, בתחום הגנת הצרכן, בנושאי מטרדים ועוד.

טיפול בנושאי איכות הסביבה – הסדרתם של היתרים ורישיונות (היתר רעלים; רישיון עסק; היתר הזרמה לים; נציבות המים); הקמת מערך מניעה לבקרת סיכונים סביבתיים-פיננסיים; עריכת דיווחים בהתאם ל"תקנות ברנע"; ניהול הליכי Due Diligence ו- Compliance Gap Analysis בעסקאות מקרקעין וברכישתם של פעילויות ותאגידיים (זיהום קרקע ומי-תהום; תיחום חבויות סביבתיות אפשריות והגבלת חשיפתם של משקיעים); ייעוץ וליווי בעסקאות בינלאומיות (מכירת "זכויות פליטה" של "גזי חממה"; ייצוא של פסולת מסוכנת); ליווי החדרתן והתקנתן של טכנולוגיות "ירוקות"; מפגעים בסביבת העבודה.

ליווי פרויקטים תעשייתיים מורכבים, ייצוג חברות בעסקאות מסחריות, הסכמי מכירה, רכישה והשקעה, החל משלב המחשב, התכנון הפיננסי והפיסקאלי ועד השלמת הביצוע; רכישה ומכירה של תאגידים, או אחזקות בתאגידים, כולל ביצוע הליכי גילוי נאות; הסכמים בעלי מניות ומייסדים, מיזמים משותפים, הסכמי התאגדות, הסכמי מימון והסכמי השקעה, במסגרת השקעות פרטיות ובהנפקות לציבור; רכישת תאגידים וקבוצות חברות בארץ ובח"ל, בעסקאות מקומיות ובינלאומיות, הקמה ותכנון של מבני החזקה ותכנוני מס בינלאומיים; ייצוג משקיעים מוסדיים בהסכמי מימון.

ייעוץ מתמשך ושוטף, על בסיס קבוע או חד-פעמי, לתאגידים פרטיים וציבוריים, בכל תחומי פעילותם ועיסוקיהם; ייעוץ ביישום דיני החברות; טיפול, יעוץ ליווי והכוונה של מזכירי חברה בחברות ציבוריות בתחומי תפקידם, לרבות בדיווח לרשויות (רשות ני"ע, הבורסה לני"ע בת"א, וכולי); ייצוג חברות בהתקשרויות שוטפות וייעוץ בבעיות משפטיות שוטפות.

דיני מכרזים ומימון של פרויקטים (project finance); טיפול מצד מוציאי המכרז, לרבות המדינה, וכן מצד המשתתפים במכרז; סיוע בהקמה של קבוצות משתתפים (קונסורציום), במכרז, עריכת הסכמי השותפות, ליווי הליכי המכרז, טיפול בהסכמי המימון של ההצעות במכרז, הגשת הצעות במכרז; בדיקת מכרזים וחיווי דעה לגבי מכרזים; ניסיון רב בטיפול במכרזי תקשורת, אנרגיה (למשל, חשמל), מים, תשתיות, נושאים ביטחוניים (בסיסי הדרכה צבאיים, בתי סוהר), לרבות ובמיוחד במכרזי BOT ו-PFI, מכרזי PPP, DBOT ועוד.

מיסוי עירוני ותשלומי חובה עירוניים, לרבות היטלי פיתוח, היטלי תשתית, אגרות כבישים ומדרכות, היטלי ביוב ואגרות מים, היטל תיעול, וכולי; ייצוג רשויות מקומיות וייצוג נישומים פרטיים, בעיקר מסחריים ותעשייתיים, מול הרשויות המקומיות; ייעוץ, ייצוג בהליכים משפטיים (השגה, ערר ערעור, הליכים בבתי משפט, בוררות, הליכי גישור).

פגיעות במקרקעין – ייצוג בהליכים לביטולן של הפקעות; ייצוג בהליכים של איחוד וחלוקה מחדש תוך שינוי ייעודם של מקרקעין ממטרה ציבורית לפרטית; ייצוג בתובענות לפיצויים בגין נטילה של מקרקעין בשיעור העולה על 40% או הפוגע באפשרויות ניצולה של יתרת המגרש; ייצוג בתביעות לפיצויים בגין פגיעות תכנוניות במקרקעין, בהליכים של שמאות מכרעת, בערר ובערעורים בשאלות משפטיות המתעוררות אגב כך.

ייצוג חברות הי-טק, ביו-טק, ביו-מד ומכשור רפואי.

דיני ביטוח, בהיבט אזרחי בלבד, וכן מיזוגים ורכישות של סוכנויות ביטוח.

הגנה על זכויות קניין, לרבות בחינת תוקפן של זכויות קנייניות ברכוש של צד ג', כולל שעבודים, משכנתאות, זכויות עיכבון וכו'.

ייעוץ, הכנה חיווי דעה ועריכה של הסכמי הפצה, הסכמי סוכנות ושיווק, הסכמי מקור (OEM), הסכמי רישוי של תוכנות, הסכמי מחשוב של אתרים ומוסדות.

טיפול במגזר החקלאי והמושבי, כולל תעשייה קיבוצית וחקלאית, אגודות שיתופיות בחקלאות הפרטית; טיפול בבעיות מים, ותשלומים עבור מים; ייעוץ וטיפול בסוגיות חקלאיות, ובסכסוכים על רקע חקלאי.

באמצעות מחלקת המיסוי של המשרד – ייעוץ וייצוג בתחום מיסוי, לרבות מס הכנסה, מיסוי בינלאומי, מיסוי מקרקעין ומע"מ. תכנוני מס וליווי עסקות מסחריות, קבלת אישורים מראש (Pre-Ruling) מרשויות המס, מתן חוות-דעת משפטיות בסוגיות מיסוי מורכבות, עריכת דיוני שומות עם רשויות מס שונות וייצוג בבתי-המשפט בערעורי מיסוי. שירותים אלה ניתנים הן ללקוחות המשרד והן ללקוחות חיצוניים (ובכללם משרדי רואי-חשבון) שאינם נמנים עם לקוחותיו הקבועים והמשתמשים בשירותי מחלקת המיסוי.

באמצעות מחלקת דיני עבודה של המשרד – ייעוץ וייצוג בתחום דיני העבודה על כל היבטיו. בין יתר השירותים הניתנים על ידי המחלקה: ליווי מעסיקים בהליכי קבלת עובדים, גיבוש הסכמי עבודה אישיים ועדכון קיימים, עריכת הסכמי אי תחרות, שמירה על סודיות והגנה על הקניין הרוחני של המעסיק, ייעוץ בנושאי תנאי מינימום מחייבים, קבוצות עובדים מיוחדות ועוד, עריכת חוות דעת מקצועיות, ייצוג מעסיקים בבתי הדין לעבודה ובטריבונאלים שונים (בוררות, גישורים, משרד התמ"ת, ועדות משרד הביטחון וכו'), ליווי מעסיקים ביחסי העבודה הקיבוציים (עריכת הסכמי עבודה קיבוציים, טיפול בסכסוכים קיבוציים, התארגנויות עובדים, הליכי משמעת וכו'), ליווי שינויים ארגוניים מורכבים ובכלל זאת הליכי פיטורי צמצום, ליווי עסקאות מסחריות שונות ובכללן עסקאות מיזוגים ורכישות, עריכת תוכניות תמרוץ לעובדים, טיפול בנושאי פנסיה, מתן עדכונים שוטפים בפסיקה ובחקיקה חדשה, עריכת ימי עיון ללקוחות ועוד.

השותפים ועורכי-הדין

עורכי-הדין השותפים במשרד הם: עו"ד **אילן שביט**, עו"ד **עפר בר-און**, עו"ד **יובל גלאון**, עו"ד **רון צין**, עו"ד **אמיר ויתקון**, עו"ד **רוית ברעם-מזור**, עו"ד **ירון סילבר**, עו"ד **אלירן סטריכמן** (שותף אחראי לצפון הארץ), עו"ד **דן אור**, עו"ד **רועי הכט** עו"ד **תומר גור** ועו"ד **ליטל ברששת**.

עורכי-הדין במשרדנו הנם בעלי התמחויות מיוחדות ויכולת אישית גבוהה. על עורכי-הדין הפועלים במשרד נמנים:

- עו"ד **אילן שביט (שותף בכיר)** – בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים (LLB) ולימודי המשך לתואר שני (LLM). מרצה למשפט בינלאומי פומבי - דיני מלחמה, בפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים, וכהן כחבר מערכת כתב-העת "משפטים" של הפקולטה. התמחה אצל שופט בית המשפט העליון גבריאל בך, ובמשרד עורכי הדין רווה, אברמזון ושות' בירושלים. עבד כעורך-דין שכיר באותו משרד וכן כעורך-דין ושותף במשרד דן כהן, שפיגלמן ושות', עד לייסוד משרדנו.

עו"ד שביט עוסק בעיקר בדיני חברות בישראל ובחו"ל, בטיפול בעסקות בינלאומיות, בתכנון וביצוע של מבנים תאגידיים רב-לאומיים, רכישה של חברות תעשייתיות בישראל ומחוצה לה, הי-טק, ביוטכנולוגיה, הקמת חברות סטרט-אפ והסכמי השקעה, הסכמי הפצה וסוכנות בינלאומיים, ליטיגציה מסחרית בבתי משפט ובבוררות, הגנה על זכויות של בעלי מניות ובתחומים נוספים של דיני תאגידיים.

עו"ד שביט מכהן כיו"ר דירקטוריון של קבוצת חברות רב-לאומית, כיו"ר דירקטוריון של חברת מכשור רפואי ישראלית וכדירקטור בחברות ישראליות נוספות.

עו"ד שביט עוסק בבנייה ויישום של דגמים של שלטון מקומי דו-רבדי ומינהל קהילתי. מתוקף כך עו"ד שביט מייצג יישובים קהילתיים במסגרת תהליכי איחוד רשויות וכן מכהן כיועץ ראש עיריית יהוד-מונוסון למינהל קהילתי וכיועץ למנהלת מקומית נווה מונוסון.

בשנת 2009 מינה ראש לשכת עורכי הדין את עו"ד שביט כבורר ברשימת הבוררים המומלצים של המוסד לבוררות של הלשכה.

- עו"ד **עפר בר-און (שותף בכיר)** – בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים (LLB). לימודי כלכלה באוניברסיטת Oglethorpe בעיר אטלנטה, ג'ורג'יה (ארה"ב). בעבר מתאם הפעילות של האגודה לזכויות האזרח בישראל. התמחה אצל היועץ המשפטי לממשלה דאז פרופ' יצחק זמיר, וכן ובמשרד בועזסון, ארגוב, אבימור ושות' בירושלים. עורך-דין במשרד קנטור, אלחנני, טל ושות' בתל אביב.

עו"ד בר-און עוסק בדיני חברות בישראל, ומתמקד גם בתאגידיים המצויים בקשיים, דיני פירוק, והבראת חברות. עו"ד בר-און היה מעורב בהליכי פירוק, כינוס, הבראה, שיקום ופשיטת רגל מהבולטים במשק הישראלי, כבעל-תפקיד במינוי של בתי-המשפט, וכן כמייצג של חברות, נושים או הכונס הרשמי. עו"ד בר-און פעיל בתחומים אחרים של דיני המסחר והתאגידיים, ובליטיגציה מסחרית ואזרחית. מרכז את הטיפול במשרד גם בתחום דיני הרשויות המקומיות ומיסוי מוניציפאלי.

- **עו"ד יובל גלאון (שותף בכיר)** – בוגר הפקולטה למשפטים של האוניברסיטה העברית בירושלים (LLB). יועץ משפטי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולמועצה המקומית "שהם", יועץ משפטי לשעבר לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים. מרצה באוניברסיטה העברית בנושאי מקרקעין, הפקעות ותכנון ובניה, וכן בועדות מקומיות לתכנון ובניה בתחום חקיקת התכנון הבניה. עורך וכותב בכתבי עת בתחום המקרקעין והבניה. תחומי עיסוק: תכנון ובניה, דיני הפקעות, משפט מינהלי, רשויות מקומיות, דיני חוזים, דיני מקרקעין, ייצוג והופעות בבתי משפט.

עו"ד גלאון הוא בר-סמכא במגוון של ענייני מקרקעין: תכנון, שינוי ייעודם והשבחתם, הפקעתם, איחוד וחלוקה מחדש, הפרשות לצורכי ציבור, פגיעות תכנוניות במקרקעין ועוד. עו"ד גלאון הוא בן-בית במסדרונותיהם של מוסדות התכנון השונים לדרגותיהם ונווט מומחה בנבכי וסדרי עבודתם. עו"ד גלאון מרבה להופיע בבתי המשפט ובערכאות מנהליות שונות בהליכים משפטיים ותכנוניים ומייצג את עניינם של רשויות מקומיות, יזמים פרטיים וגופים עסקיים.

- **עו"ד רון צין (שותף בכיר)** – בוגר הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת תל אביב (LLB). בעל ניסיון רב בעריכה וליווי של עסקאות מקרקעין מורכבות, יועץ משפטי לוועדות מקומיות ולארגונים ציבוריים שונים. יועץ משפטי לחברות תעשייתיות וחקלאיות בתחומי התכנון והבניה, המקרקעין ואיכות הסביבה. תחומי עיסוק: דיני מקרקעין, דיני תכנון ובניה, דיני חוזים, משפט מנהלי, רשויות מקומיות, דיני איכות הסביבה. ייצוג והופעות בפני בתי משפט השונים ובפני ועדות וגורמי ממשל ומינהל. ליווי פרויקטים לבניה ולמגורים ולמסחר של חברות נדל"ן מובילות.

- **עו"ד אמיר ויתקון (שותף בכיר)** – בוגר הפקולטה למשפטים (LLB) ב Brunel University בלונדון, אנגליה (התמקד במשפט האיחוד האירופי, דיני הגבלים עסקיים וכלכלה) ובעל תואר שני במשפטים (LLM) (בהצטיינות) מאוניברסיטת בר-אילן (התמקד במשפט מסחרי, דיני תאגידיים ודיני הגבלים עסקיים). התמחה בתחום האזרחי ובניזקין, ועבד כעורך-דין במשרד עוה"ד ליפא ליאור ושות' (משפט אזרחי וליטיגציה). עו"ד ויתקון פעיל במשרדנו בעיקר בעריכת עסקות מקומיות ובינלאומיות, השקעות והון סיכון, ליטיגציה מסחרית ואזרחית, הגבלים עסקיים וייצוג חברות. בנוסף, לעו"ד ויתקון מומחיות מיוחדת בעסקאות בינלאומיות בסין לרבות ייעוץ משפטי בעסקאות לפרויקטים בתחום החקלאות, עסקאות השקעה, קרנות הון סיכון ועסקאות מסחריות.

- **עו"ד רויט ברעם-מזור (שותפה)** – בוגרת הפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל-אביב (LLB) ובעלת תעודת מגשרת מוסמכת של המוסד לגישור ע"ש דוד רוטלוי, של לשכת עורכי הדין בישראל. התמחתה במשרדנו בתחום המסחרי ודיני חברות. תחומי עיסוקה העיקריים של עו"ד ברעם-מזור הם דיני החברות ומשפט מסחרי, לרבות ליטיגציה מסחרית, וכן דיני כרייה ומכרות, דיני אגודות שיתופיות, וחוזים מסחריים. עו"ד ברעם-מזור פעילה בתחום דיני רשויות מקומיות, ובמיוחד במיסוי עירוני (ארנונה), היטלים, אגרות תשתית (מים, הנחת צינורות וכבישים).
- **עו"ד ירון סילבר (שותף)** – בוגר הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת תל-אביב (LLB). התמחה במשרדנו במשפט מסחרי. פעיל בתחום המסחרי ודיני חברות. תחומי עיסוקו העיקריים הם ייצוג תאגידים, דיני חברות, דיני ניירות-ערך, דיני פירוק, דיני הבראת חברות וניהול חברות בקשיים, ליטיגציה אזרחית ומסחרית.
- **עו"ד אלירן סטריכמן (שותף)** – בוגר (בהצטיינות) של הפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל-אביב (LLB). תואר שני במשפטים באוניברסיטת תל אביב (LLM). התמחה במשרד ארדינסט, בן-נתן ושות' בתחומי דיני תאגידים ומשפט מסחרי. עוסק בתחום דיני החברות, עריכת הסכמים מסחריים, ליטיגציה אזרחית ומסחרית, טיפול באגודות שיתופיות, חקלאיות ואחרות, וייצוג תאגידים. עו"ד סטריכמן מרכז את הטיפול מטעם המשרד בלקוחותיו הצפוניים, והנו השותף האחראי של משרדנו בצפון הארץ.
- **עו"ד דן אור (שותף)** – בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל אביב (LLB). התמחה במשרד גלאון צין ושות' בדיני תכנון ובניה ומקרקעין. במסגרת זו עסק במתן ייעוץ משפטי וייצוג לועדות מקומיות לתכנון ולבניה וכן ללקוחות פרטיים. עו"ד אור שימש גם כתובע בהליכים פליליים לפי חוק התכנון והבניה. במשרדנו עוסק עו"ד אור בדיני התכנון והבניה בקשת רחבה של עניינים, לרבות עתירות מנהליות, עררים, תביעות פיצויים בגין פגיעה במקרקעין לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה וכן כסנגור בהליכים פליליים לפי חוק התכנון והבניה, חוק רישוי עסקים ועוד.
- **עו"ד רועי הכט (שותף)** – בוגר (בהצטיינות) הפקולטה למשפטים המכללה למינהל (LLB). התמחה ועבד כעורך-דין במשרד ד"ר י. שגב ושות'. תחומי עיסוקו העיקריים הם דיני חוזים, דיני מקרקעין וייצוג בעסקאות נדל"ן. עו"ד הכט עוסק בליווי של יזמים ופרויקטים רחבי-היקף למטרות מגורים, מסחר ונופש וכן בהסכמי ליווי פיננסי, שעבודים, ייעוץ שוטף ליזמים ולחברות קבלניות בהתקשרויות הנלוות לעסקאות בתחום המקרקעין, ייצוג בתביעות על פי הסכמי מכר, טיפול בהליכי השגה וערר לעניין מיסוי מקרקעין, וכן בעררים והתנגדויות במסגרת הליכי תכנון ובניה.
- **עו"ד תומר גור (שותף)** - בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים (LLB). עבד כעורך-דין עצמאי משך כשנה לאחר סיום התמחות בבית המשפט המחוזי בירושלים (לשכת כבוד הנשיאה מוסיה ארד), שם עסק בתחום המשפט האזרחי והמנהלי. תחומי העיסוק שלו הם תכנון ובניה, מקרקעין ונדל"ן.

- **עו"ד ליטל ברששת (שותפה)** - בוגרת הפקולטה למשפטים באוניברסיטת חיפה (LLB). התמחתה במשרדנו בתחום האזרחי והמסחרי, דיני חברות ובדיני רשויות מקומיות. עוסקת בתחום המיסוי המוניציפאלי וליטיגציה אזרחית מסחרית.
- **עו"ד אורנה קורנרייך-כהן (יועצת)** – בוגרת (בהצטיינות) של הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים (LLB). בעלת תואר שני (LLM) (בהצטיינות) מ – New York University, בארה"ב (התמקדות במשפט מסחרי ובדיני חדלות פירעון). שימשה בעבר כמתרגלת של פרופ' אנגלרד (לימים שופט בית-המשפט העליון) בדיני נזיקין בפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית, וחברה במערכת כתב-העת של הפקולטה "משפטים". התמחתה בבית המשפט העליון (כב' הנשיא שמגר) ובמשרד עורכי-הדין דן כהן, שפיגלמן ושות'. עו"ד קורנרייך-כהן עבדה כעורכת-דין במשרד האמור (משנת 1986) ובמשרד Wachtell, Lipton Rosen & Katz בניו יורק. בעלת רישיון לעריכת-דין בישראל ובניו-יורק.

עו"ד קורנרייך-כהן מתמחה במשפט אזרחי-מסחרי, שיקום חברות, דיני הבראת חברות, דיני שעבודים ובטוחות; שימשה בעבר כיועצת למשרד המשפטים בתחומי הבראת חברות ודיני בטוחות. מרצה להבראת חברות ושיקום חברות בקשיים בפקולטה למשפטים של המכללה האקדמית למינהל, ובעבר שימשה כמרצה בתחום זה גם באוניברסיטת חיפה. סיימה קורס גישור במוסד לגישור ע"ש דוד רוטלוי, של לשכת עורכי הדין בישראל.

- **עו"ד גבריאל רובנבך** - בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים (LLB) ולימודי המשך לתואר שני עם התמחות במשפט מסחרי (LLM). שותף לשעבר במשרד יהודה רוח ושות'. שימש כיועץ משפטי של האגף העסקי בבנק ירושלים בתחום מימון נדל"ן ובניה. בשנים 2002-2007 ייסד וניהל את סניף חיפה של משרד יהודה רוח ושות'. עד לסוף שנת 2012 שימש כמנהל המחלקה המשפטית של חברת Adama Holding Public Ltd, וכיועץ המשפטי של קבוצת אדמה באירופה. חברת אדמה הינה חברה מובילה בתחומה העוסקת בתחום יזמות, בניה וניהול נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכמה ממדינות אירופה.

עוסק בתחום העסקי-מסחרי בארץ ובחו"ל, ובעל בעל מומחיות ייחודית בינלאומית בתחום עסקאות נדל"ן מורכבות. ההתמחות העיקרית היא בתחומים הבאים: רכישות ומיזוגים של חברות ועסקים, בארץ ובחו"ל, הסכמי שיתוף פעולה למיניהם, JVs בתחומי היזמות, בארץ ובחו"ל, ייעוץ וליווי לקוחות עסקיים בתחום המשפט המסחרי, בארץ ובחו"ל, עסקאות נדל"ן למיניהן, לרבות קבוצות רכישה, פינוי-בינוי, תמ"א 38, מקבצי דיור, הרחבות, מימון (בעיקר של עסקאות נדל"ן), בארץ ובחו"ל, מכרזים, PFI/BOT.

- **עו"ד מוטי גזנסקי** - בוגר הפקולטה למשפטים באוניברסיטת בר אילן (תואר ראשון) והפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל אביב (תואר שני). התמחה במשרד הררי טויסטר בתחום התכנון והבניה. מוטי עבד במשרדי עו"ד פרטיים בתחום האזרחי, מקרקעין ותכנון ובניה. תחומי העיסוק שלו הם מקרקעין, תכנון ובניה, משפט מנהלי.

- **עו"ד גל שניר** - בוגר הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת תל-אביב ובעל תואר שני (MBA) במנהל עסקים. עומד בראש מחלקת רגולציה סביבתית במשרד שביט בר-און גלאון צין ויתקון ושות'. טרם כניסתו לתפקיד, שימש כיועץ למנכ"ל המשרד להגנת הסביבה במשך שלוש שנים. לפני כן שימש במשך שלוש שנים נוספות במחלקה המשפטית של המשרד.
במסגרת תפקידו, עסק עו"ד שניר בהגברת האכיפה על מזהמים, בהם מפעלים ורשויות מקומיות; קידום הצעות חוק ותקנות; קידום מדיניות הטיפול בפסולת ומחזור ועוד. בנוסף, היה מעורב במספר החלטות ממשלה בתחומי איכות הסביבה, בהן שיקום שמורת עברונה כתוצאה מדליפת הנפט מצינור קצא"א; צמצום פערים במשק הפסולת במסגרת תכנית "סביבה שווה" לשיפור הבריאות ואיכות החיים במגזר הערבי; תכנית הפעולה לניקוי נחל הקישון מזיהום; תכנית הסיוע לישובי הדרום בעקבות מבצע צוק איתן; התכנית הלאומית לצמצום זיהום אוויר והפחתת סיכונים סביבתיים באזור מפרץ חיפה.
עו"ד שניר אף ליווה את אגף האכיפה במשרד ועסק במספר רב של תיקי אכיפה לרבות זיהום החזיריות בצפון הארץ, סגירה של מספר אתרי פסולת פיראטיים ועוד.
- **עו"ד סלאם חאמד** – בוגרת הקריה האקדמית אונו, התמחתה במשרד יהודה רווה ושות' בתחום דיני התכנון והבניה. עו"ד חאמד היא גם מהנדסת אזרחית, בוגרת מכון הטכניון בחיפה. עו"ד סלאם חאמד כיהנה שבע שנים בתפקיד יושבת ראש הוועדה המרחבת לתכנון ולבניה "גבעות אלונים" בשפרעם. תחום עיסוקה העיקרי של עו"ד חאמד במשרדנו הוא תכנון ובניה.
- **עו"ד טלי גואיפר** – בוגרת אוניברסיטת תל אביב במשפטים וכלכלה (LLB). התמחתה במחלקת הליטיגציה במשרד עוה"ד גרוס, קליינהנדלר, חודק, הלוי גרינברג ושות'. עבדה כעורכת דין במשרד עוה"ד וילי יצחקי ושות' בתחום הליטיגציה האזרחית – מסחרית, עם דגש על סכסוכים מורכבים וטיפול בתובענות ייצוגיות. תחומי עיסוקיה המרכזיים במשרדנו הינם ליטיגציה אזרחית ומשפט מסחרי.
- **עו"ד נטלי בן דוד יוסף** - בוגרת תואר ראשון ושני במשפטים באוניברסיטת בר אילן (בהצטיינות). התמחתה במשרדנו בדיני רשויות מקומיות, הגבלים עסקיים ובמשפט מסחרי. תחום העיסוק העיקרי שלה הינו בדיני רשויות מקומיות והיטלי פיתוח.
- **עו"ד סיון רוזנבלט** - בוגרת הפקולטה למשפטים של האוניברסיטה העברית בירושלים (LLB). התמחתה במשרדנו בדיני תכנון ובניה ובמשפט אזרחי ומינהלי. תחומי העיסוק העיקריים שלה הם דיני תכנון ובניה וליטיגציה מנהלית.
- **עו"ד שמעון שי כהן** - בוגר תואר ראשון במנהל עסקים והתמחות בשיווק ב Thames Valley University of London ובוגר תואר ראשון במשפטים במרכז האקדמי למשפט ועסקים ברמת גן (בהצטיינות) עם התמחות בדיני תכנון ובניה וזכויות יוצרים. התמחה במשרד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' בתכנון ובניה וליטיגציה בעברו ותק וניסיון עסקי של 20 שנים רב בתחומי הייעוץ האסטרטגי וליווי שיווקי של חברות נדל"ן, בתחום הפרסום ובתחום הזכיינות.

עו"ד כהן משמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית שהם בכל פעולותיה וכן בוועדה לתכנון ולבניה. תחומי העיסוק העיקריים של שי במשרדנו הם רשויות מקומיות, תכנון ובניה, חוזים ומכרזים ומשפט מסחרי.

- **עו"ד ניצן זימרון** - בוגר תואר ראשון במשפטים מאוניברסיטת חיפה. עו"ד זימרון התמחה במשרד בן ארי-פיש במחלקת דיני תכנון ובניה, וכן עבד כעו"ד במחלקה זו. תחום עיסוקו העיקרי הוא דיני תכנון ובניה.
 - **עו"ד טוני מוריס** - בוגר הפקולטה למשפטים במכללה האקדמית נתניה (בהצטיינות) והתמחה במשרדנו בתחום הליטיגציה האזרחית והמסחרית ובדיני רשויות מקומיות. במשרדנו עוסק עו"ד מוריס בתחום הליטיגציה האזרחית והמסחרית.
 - **עו"ד הדס סנפיר** - בוגרת הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת בר-אילן (LLB) ובעלת תואר שני (MBA) במנהל עסקים במסלול למצטיינים מאוניברסיטת בר-אילן. התמחתה במשרד נשיץ, ברנדס, אמיר ושות' בתחום הליטיגציה האזרחית והמסחרית על גווניה השונים, לרבות דיני חוזים, דיני חברות, בוררות וכן חדלות פירעון, פירוקים וכינוס נכסים. תחומי עיסוקיה העיקריים במשרדנו הינם דיני תכנון ובניה ומשפט מינהלי.
 - **עו"ד שחר שמח** - בוגר הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת תל אביב. עו"ד שמח התמחה במחלקת שוק ההון במשרד פרל כהן צדק לצר ברץ. במשרדנו, תחומי העיסוק המרכזיים בהם הוא פועל הם דיני ניירות ערך ושוק ההון, משפט מסחרי, מיזוגים ורכישות וליטיגציה אזרחית- מסחרית.
 - **עו"ד שיר-לי שיש** - בוגרת הפקולטה למשפטים במוסד האקדמי "שערי משפט" ובוגרת קורס גישור במרכז מלמד ברק - יישוב סכסוכים. הועסקה כטרורם מתמחה במשרד עו"ד יהודה רזה ושות' בתחום הליטיגציה האזרחית ובהמשך התמחתה במשרד עו"ד עפר שפיר ושות' בתחום דיני הרשויות המקומיות והליטיגציה האזרחית.
- תחומי עיסוקיה העיקריים של עו"ד שיש במשרדנו הינם בתחום האזרחי-ציבורי, עם התמחות במשפט המוניציפאלי על כל רבדיו, לרבות מקרקעין של רשויות מקומיות, מיסוי מוניציפאלי (ובפרט ארנונה והיטלי פיתוח), ובכלל זה ייעוץ שוטף, ייצוג רשויות מקומיות בהליכים בבתי משפט וועדות ערר.

מחלקת המיסוי

- עו"ד (רו"ח) אלכס שפירא (מנהל מחלקת המיסים ויועץ למשרד) - הינו מומחה בעל מוניטין ועתיר ניסיון בתחומי המיסוי שונים. עו"ד (רו"ח) שפירא הינו המקים והעורך המקצועי של פורטל אינטרנט מקיף בתחום המיסים (www.capitax.co.il), מחבר הספר מיסוי שוק ההון – המהווה ספרות מקצועית יחידה בתחומה – ומחברם של עשרות מאמרים ופרסומים מקצועיים בתחום המיסוי, לרבות מאמר בנושא מיסוי כתבי אופציות שזכה במקום הראשון בתחרות מאמרים לזכרו של פרופ' אהרון יורן ז"ל. עו"ד (רו"ח) שפירא מרצה בתחומי המיסוי השונים במוסדות אקדמיים ובפורומים שונים, בכללם לשכת עו"ד, לשכת רו"ח, לשכת יועצי המס ולה"ב (הפקולטה לניהול באוניברסיטת תל אביב).

מחלקת דיני עבודה

- עו"ד הדס שגיא וינבאום (מנהלת מחלקה, מומחית בדיני עבודה) – בוגרת הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית, התמחתה בפרקליטות מחוז תל אביב (אזרחי) ועבדה במשרדים מובילים בתחום דיני העבודה: משרד עוה"ד נחום פיינברג ושות' ומשרדה של השופטת (בדימוס) דינה אפרתי. פעלה במסגרת המועצה הלאומית לקידום ערכי שלטון החוק והדמוקרטיה בהעברת הדרכות לתלמידי תיכון וכן הרצתה במסגרת קורסי הכנה לבחינות לשכת עורכי הדין.
- עוה"ד שגיא מומלצת כבוררת במסגרת רשימת הבוררים המומלצים של המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בתחום דיני העבודה. מתמקדת בייצוג וייעוץ לחברות בתחום דיני העבודה ויחסי עבודה, לרבות ייצוג בבתי הדין לעבודה ובטריבונאלים אחרים ומעבירה מפגשי עדכון למעסיקים במגוון נושאים בתחום דיני העבודה.

לקוחות

להלן רשימה חלקית של לקוחות עיקריים של המשרד, לפי תחומי עיסוק ו/או טיפול משפטי.

תעשייה, מסחר, בנקאות ומימון

קבוצת כיל דשנים - רותם אמפרט נגב, יצרני כימיקלים, פוספטים ודשנים בארץ ובחו"ל, לרבות מכרות ומפעלים בהולנד, גרמניה, בריטניה, ספרד וצרפת, וחברות-בנות רב-לאומיות באירופה, ובכללן חטיבת Puriphos הישראלית מקבוצת BK Giulini Chemie שבסיסה בגרמניה וחטיבת NovaPeak הישראלית ומיזם NutriSI-Nu3 לשיווק דשנים מיוחדים שבסיסו באירופה; כימיקלים לישראל, בנק לאומי לישראל; בנק דיסקונט לישראל; בנק הפועלים; אליאנס חברה לצמיגים - יצרנית הצמיגים היחידה בישראל, חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לני"ע בת"א, המתמחה בייצור צמיגי חקלאות ועבודות עפר לייצוא; תעשיות לורדן מקיבוץ כפר סאלד ליצור רכיבי מזגנים, וחברות בנות; גדות מסופים לכימיקלים - קבוצת חברות בינ"ל להובלה ימית, מסחר, אחסנה וניהול חוות מיכלים של חומרים כימיים; נגב מינרלים תעשייתיים; דשנים וחומרים כימיים; מפעלי תובלה; Goldman Sachs - בתחום של ני"ע ישראליים; Sunrider International - תאגיד מזון-בריאות מארה"ב; אשדר - חברת הבניה; אודיס מפעלי סינון - קבוצת חברות המייצרת מערכות סינון מים והשקיה לחקלאות ולתעשייה; אפיק מוצרי הדפסה - יצרנית סרטי הדפסה ודיו למדפסות לשוק המקומי וייצוא; חברת הדטרגנטים הרב-לאומית SC Johnson; קבוצת Ruby Enterprises הבינלאומית העוסקת בהפצת אביזרים לתעשיית הטקסטיל; קונצרן T&N וחברת BIP כימיקלים קונצרן רב-לאומי מבריטניה; חברת ביתן ספרק לחלקי חילוף לרכב; אלפיין אלקטרוניקס מיפן; אוטולין - מפיצים של חלקי חילוף לרכב; Integral-Baneasa - מיזם משותף להפצה ולשיווק; חברת אינטגרל לייצור רכיבים אלקטרוניים לרכב על שותפויותיה בחו"ל; הקונצרן הכימי הצרפתי Elf Atochem; קונצרן האלקטרוניקה PM Chemicals; Samsung Semiconductor - חברה איטלקית למסחר בכימיקלים; חברות המתמחות באספקה והשמה של כוח-אדם; אפריל-טקליין - יבואני מערכות קול ואזעקה; מפעל המזון מילוז; חברת הבניה אלואל; מוטופרטס וסופר בודי - ספקי חלקי חילוף לרכב; אסקס - חברה לייצור והשקעות; אדירון חברה לעיבוד פחים; E-Drive Technologies; מטבחי רגבה, חברת R&B לייצור תבניות, הקונצרן הבינלאומי Alfa Laval International Engineering AB, חברת קורל-רום בע"מ, רהיטי רגבה - חברה לייצור מטבחים, תבניות רגבה - חברה לייצור תבניות, R&B - חברת תוכנה ועוד.

הי-טק, השקעות, ביוטכנולוגיה, תקשורת והון סיכון

למשרד מחלקה העוסקת בפעילויות המשפטיות הקשורות בתחום ההיי-טק, השקעות, ביוטכנולוגיה והון סיכון. בכלל זה מייצג משרדנו משקיעים מוסדיים ופרטיים, וחברות הזנק Start-up, במגוון רחב של פעילות: בדיקות נאותות, השקעות, הקמה, פעילות מסחרית, קביעת המבנה המשפטי והיחסים הפנימיים של מייסדים ובעלי מניות אחרים, גיוסים פרטיים החל משלב ההקמה ואילך, הסכמי עבודה, הסכמי אופציות, וכדו'. גם הצדדים המשפטיים הקשורים בפעילות באינטרנט, כגון רישיונות והגנה על הפרטיות, מטופלים במשרדנו.

משרדנו מטפל גם בהשקעות של משקיעים מוסדיים ופרטיים בחברות הזנק ובחברות מבוססות בתחום ההיי-טק והביוטכנולוגיה, לרבות מימון של השקעות של גופים פיננסיים, ייצוג חברות מול "חממות" והמדען הראשי במשרד התמ"ס. אנו מטפלים גם בבדיקות נאותות (due diligence) על כל מרכיביהן המשפטיים, ומסייעים למיזמים החדשים במאמצייהם לבסס את מעמדם בשוק המקומי והעולמי. כמו-כן אנו מייצגים גופים שונים הפעילים בתחומים של ידע, זכויות חוקרים, מכונים למחקר ופיתוח, וכן חברות ביו-טכנולוגיה שונות בתחום המיכשור רפואי ועוד. לקוחות בתחום זה – Oracle - ענק התוכנה הרב-לאומי; חשבשבת בע"מ – בית תוכנה לפיתוח תוכנות הנה"ח; MediGus – מיזם ביוטכנולוגיה; UTC – Underwater Technologies Center; MedexScreen – חברה העוסקת באיבחון רפואי מתקדם; PharmaStrategies – חברה העוסקת בבדיקות מתקדמות ליילודים; קבוצת הצפון – קרן השקעות בהומלנד סקויריטי; Cardion – חברת ביוטכנולוגיה גרמנית-אמריקנית; Network (NP) – קבוצה רב-לאומית של אלקטרוניקה וטלקומוניקציה; AgroVant – מיזם ביוטכנולוגי; פורטל הוויירלס ArlagK; יונילינק- ספק שירותי UNIX; BayPort – מיזם לתוכנה פיננסית; גילתק ברזיל, וגילתק הונגריה חברות להקמה של תשתית לתקשורת סלולרית; וחברות נוספות.

רשויות מקומיות, מוסדות ציבוריים ומוסדות חינוך

המשרד עוסק במתן יעוץ בתחום הארנונה לרשויות מקומיות ובייצוג לקוחות בתחום זה - הן נישומים והן רשויות מקומיות - בהשגות, בוועדות ערר ובערכאות שיפוטיות – בין הרשויות המקומיות שהמשרד מטפל בהן ניתן למנות את עיריית חולון; עיריית אילת; עיריית אור יהודה; עיריית רחובות; עיריית פתח-תקוה; עיריית הוד השרון; עמותות מוניציפליות בתחום מינהלת נה מונסון; ועוד.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם, המועצה המקומית שוהם, ועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים.

כמו-כן מגיש המשרד שירותים משפטיים למוסדות שונים, ובהם - ארגון הנשים "נעמת" – תנועת נשים עובדות ומתנדבות; המכללה להכשרת מורים בית ברל; ארגון בתי החולים הגריאטריים הפרטיים (המאגד 42 בתי חולים); איגוד המאפיות (המאגד את המאפיות בישראל) בין השאר בתחום דיני ההגבלים העסקיים; איגוד המוסכים.

תיירות ונופש

חברת קלאב-מד צרפת, חברת קלאב-מד ישראל; חוות הנופש ורד הגליל; חברת התעופה ארקיע – בתחום החוזים האחידים; מיזם תיירותי חדש במטולה.

תחבורה

מפעלי תובלה וכתר תובלה; הובלות עם שחר בע"מ, חברת הובלות מתוחכמות; אופיר טורס; Scheidt & Bachmann, חברת תחבורה שווייצית-גרמנית; חברת אוטוויק - ירושלים; חברת אוטוליין; חברת השילוח הבינלאומי Courier Network; חברת מוניטקס.

חקלאות ואביזרי חקלאות

מושב זמרת; מושב ערוגות; בתי האריזה והקירור לפירות נשירים רפקור (מראש פינה) ופרי מטולה (ממטולה); אגודה שיתופית חקלאית החקלאי מטולה; אגודה שיתופית חקלאית לאספקת מים "טללים" – ממטולה; איגוד מגדלי הדרים גליל-גולן אגודה שיתופית בע"מ; אגודה שיתופית חקלאית החקלאי-ראש פינה; אודיס מפעלי סינון; חברת האחים מקאלדה; אפעל תעשיות; חברת מילוטל, מושב גבעת יואב, מושב שאר יישוב, מי מטולה, אגודה שיתופית חקלאית לאספקת מים, גבעת יואב, אגודה שיתופית חקלאית, מטעי דפנה ודגי דפנה ועוד.

הגבלים עסקיים

המשרד מייפץ בתחום ההגבלים העסקיים לתאגידים המובילים במשק בתחומם, ביניהם רשות שדות התעופה, איגוד הבנקים בישראל, בנק לאומי לישראל בע"מ, כימיקלים לישראל בע"מ (וחברות בנות – מפעלי ים-המלח, רותם אמפרט נגב, נגב מינרלים, פריקלאס, מפעלי תובלה, ועוד); חברות מקבוצת בוק; בזקל; בזק און-ליין; בזק זהב (Goldnet); B-1; סופר-פארם (ישראל) בע"מ; אי. די. בי. אחזקות בע"מ; אליאנס צמיגים; ; גדות אחסון ושינוע; חברת מוניטקס; חברת db-Motion; קבוצת שחם גבעת-עדה; חברת תוצרת מזון ישראלית בע"מ (מקבוצת Unilever); כלל חברה לביטוח בע"מ; אגם לידרים סוכנות לביטוח בע"מ; זיקה תעשיות בע"מ; ; אלי להב רשתות בע"מ; חברת תוכנה לעניין בע"מ; חשבשבת בע"מ; קבוצת הד ארצי; אפעל תעשיות בע"מ; אחים מקאלדה בע"מ; ארד (דליה) בע"מ; אוטוליין בע"מ; אמישארגו החברה הישראלית-אמריקאית לגז בע"מ; רונלייט דיגיטאל בע"מ; חברת דיברסי ליור בע"מ; ארגון מובילי החלב העצמאיים; מפעלי תחנות תדלוק; קילים אלקטרוניקה בע"מ, חברת מירז בע"מ ועוד.

פירוקים, כינוסים, פשיטות רגל וניהול פעיל

טיפול מטעם בנק לאומי לישראל, בנק דיסקונט לישראל ובנק הפועלים בתביעות כספיות והליכים שונים, לרבות הליכי פשט"ר, פירוקים וכינוסי נכסים של חברות, מפעלים, נכסי נדל"ן ועוד; פירוק מפעלי הצמיגים אליאנס מפעלי צמיגים וגומי והחברה-בת שמשון חברה לצמיגים ולגומי; עריכת הסדרי הנושים בקבוצת גרין מחשבים, לרבות מכירת השלד הבורסאי של חברת גרין לקבוצת יצחק תשובה; מינוי על ידי הכנ"ר למנהל המיוחד של כץ תעשיות תשתית בע"מ (בפירוק) לשם מכירת השלד הבורסאי שלה כמנהל מיוחד מטעם כונס הנכסים הרשמי; מפרק קבוע חברת קניוכל בע"מ ומכירת השלד הבורסאי שלה אגב יצירת הסדר נושים; פירוק חברת פיין אויל אינטרנשיונל, על הליכי החקירה והמעילה הנלווים; פירוק מפעל המזון

דקו; אכיפת זכויות נושים בפירוק חברת מעדני אסקלופ בע"מ (בפירוק); רה-אירגון ויצירת הסדר נושים בחרה גוסינסקי עבודות מתכת; נקיטת הליכי פירוק נגד חברת א.ס. אודיו אלקטרוניקס אינטרנשיונל; בניס השקעות ותעשיות בע"מ (בפירוק) - פירוק והפעלה אגב פירוק; כוכבי הרכב חולון בע"מ (בפירוק); בן ציון וינצלברג (הליכי פשיטת רגל); חניון המרכבה – פירוק מפעיל; יהושע בן ציון - הליכי פשיטת רגל, מינוי כנאמן מטעם הכונס הרשמי; פירוק זמני של מפעלי פיקנטי; מפרק זמני של חברת הלבידים "קלת" מקיבוץ אפיקים; ייצוג הכונס הרשמי בעניינים שונים הנוגעים לפירוק בנק צפון אמריקה; כונסי הנכסים של חברת גזית ושחם והחברות-הבנות שלה; כינוס נכסים של חברת ניו-פל טקסטיל (2000) בע"מ; כינוס נכסים של מלון קרלטון בנהריה; הסדר הנושים של טופר מפעלי טקסטיל; כינוס נכסים של חברת מור בייקרוס מקבוצת פוד קלאב; כינוס נכסים של רונן וולף בע"מ; כינוס הנכסים של חברת מחסנים חכמים וחברת-הבת שלה בארה"ב; כינוס הנכסים של חברת הבניה מבנה תמ.מ.; כינוס הנכסים של חברת תמ"ש; כינוס הנכסים של קבוצת סמי בורקס; בקשה לכינוס נכסים של קבוצת "און" – מיזוג אור; ייצוג משרד האוצר בהליכי הפירוק של קבוצת הכבלים - "תבל"; ייצוג חברת הסרטים Paramount בהסדר הנושים של ערוץ 10; התנגדויות להליכי פירוק של חברות שונות - אדירון חברה לכיפוף פחים בע"מ, קירור קרית-גת בע"מ; ועוד. רבים מהליכים אלה היו כרוכים בניהול פעיל כ"עסק חיי" של החברות שנקלעו לקשיים בתחומי עיסוקם השונים ולמשך תקופות שונות.

מקרקעין ותכנון ובניה

המשרד מבצע התקשרויות עם יזמים לפיתוח מקרקעין ובניית מרכזי תעשייה ומסחר; מכירת שטחי מקרקעין, לרבות מכירת שטחים חקלאיים ומשקים חקלאיים; ייעוץ משפטי בתחום התכנון והבניה, לרבות ייעוץ קבוע לוועדות תכנון ובניה סטטוטוריות ולעיריות; עסקות שכירות וחכירה; עסקות ניהול נכסים (בקניונים וכיו"ב); עסקאות וטיפול מול מנהל מקרקעי ישראל, מול רשות הנמלים והרכבות ומול חברות משכנות; מכרזי מקרקעין; זיכיונות לכרייה וחציבה עפ"י פקודת המכרות ודיני המקרקעין ודיני המכרזים השלובים בכך; הקמת תחנות שרותי דרכים ועוד.

ביטוח

המשרד עוסק בייעוץ בעסקאות ביטוח; ניסוח פוליסות עבור חברות ביטוח; בדיקת פוליסות ומו"מ עם חברות ביטוח וכיו"ב. בין היתר, בוצעו ע"י המשרד עסקת החדרת ביטוח קנין (Title Insurance) לישראל והקמת חברה ראשונה בישראל לביטוח קנין, בין כלל חברה לביטוח בע"מ, The First American Title Insurance Co. מארה"ב, וגורמים נוספים; אגם-לידרים, אחת מסוכנויות הביטוח הגדולות בישראל; עיסקת הביטוח הסיעודי עם קופת חולים מאוחדת אשר יצרה את תכנית הביטוח הסיעודי הקולקטיבית הראשונה מבין קופות החולים, ליטגנציה וייצוג מבוטחים בנושא הכיסוי הביטוחי שלהם ועוד. לקוחות נוספים בתחום ביטוח האשראי – חברת Accordia מניו-יורק; ענק הביטוח מארה"ב Cigna; ועוד.

מכרזים ומיזמים ממשלתיים ומימון פרויקטים

המשרד מייצג חברות בינלאומיות וישראליות גדולות במכרזים מרכזיים הן בישראל והן בחו"ל. הפרויקטים שאנו מלווים כוללים שיטות כמו BOT, PFI, זיכיונות, turnkey וכדו' בתשתיות בכלל ובתחומי האנרגיה, התחבורה והטלקומוניקציה בפרט. משרדנו פעיל גם בתחום של מימון פרויקטים (project finance) על כל היבטיו המשפטיים, ובהקמתם של קבוצות וקונסורציומים לצורך ההתמודדות במכרזים וכן בניהול הליכים משפטיים הכרוכים במכרזים ובתוצאותיהם. המשרד מייצג גם את חברת הייעוץ והיזום למימון פרויקטים בינלאומיים דיברה בע"מ.

בנוסף, משמש משרדנו כיועץ משפטי קבוע לוועדת המכרזים הבינמשרדית של משרד האוצר והמשרד לביטחון פנים לצורך המכרז (הראשון מסוגו בארץ) לפרויקט בשיטת PFI לתכנון, הקמה, הפעלה ומימון של בית סוהר (מופרט) בישראל; וכן כיועץ משפטי קבוע למשרד הביטחון בפרויקט לתכנון הקמה מימון תפעול ואחזקה של קריית ההדרכה של צה"ל בנגב בשיטת PFI-PPP.

היחידה לפיתוח עסקי – IBD - International Business Development

המשרד מקיים באמצעות חברת מסונפת יחידה רב-תחומית לפיתוח עסקי עבור עסקים, חברות ויחידים, המתמחה בהתאמת פתרונות בתחום תכנון מערכי שיווק, מיקוד פעילות אסטרטגית ויזום שיתוף פעולה בינלאומי. ליחידה יש שלוחה פעילה בגרמניה בשיתוף פעולה עם גורמים מקומיים בתחומי תעשייה מגוונים. ליחידה ניסיון עסקי בתחומים מגוונים כגון ביו-טק, מוצרי צריכה, שינוע, לוגיסטיקה, גומי ופלסטיקה וכדו', הן בתכנון והן בביצוע. היחידה מספקת שירותים אלה לשורה של לקוחות ישראלים וזרים, בארץ ובחו"ל.

בראש היחידה עומד **יוסף לדרמן** - מומחה לניהול ופיתוח עסקי בינלאומי, לשעבר שותף בחברת הייעוץ הידועה POC ומקימה של חטיבת POC Channeling. למר לדרמן ניסיון עשיר בניהול חברות, בישראל ובחו"ל, והוא בעלת מומחיות מיוחדת בשוקי האיחוד האירופי בכלל והשוק הגרמני בפרט. מר לדרמן דובר גרמנית שוטפת.

חברות ברשת משרדי עורכי הדין ELG - European Law Group

משרדנו הוא חבר ברשת משרדי עורכי הדין **European Law Group (ELG)** כנציג ישראל ברשת. ברשת ELG חברים 12 משרדי עורכי-דין אירופיים המתמחים בדיני חברות ובמשפט מסחרי. החברים הבולטים ברשת הם משרדי עורכי-דין הבריטי וההולנדי, בעלי המוניטין והיוקרה המקצועית Pennington's ו-CMS Derks Star Busmann. הרשת מקיימת מדיניות של מסירת מידע משפטי והתייעצות הדדית בין חברי הרשת, ואפשרות בלתי-מחייבת של הפניית לקוחות. פרטים נוספים ניתן למצוא באתר הרשת – www.elgroup.org.

תיאור המשרד במדריכים ואתרים מקצועיים ועסקיים

את משרדנו ניתן גם למצוא בהפניות באתר המשרד ל-European Legal 500, מדריך ואתר
Dunn & Bradstreet, מדריך ואתר BDi - Business Data International, מדריך Martindale
Hubbell (<http://lawyers.martindale.com>) ואתר ניוז פרסט קלאס (www.nfc.co.il).

קשרי חוץ נוספים

למשרד קשרי עבודה וקשרים אישיים הדוקים ביותר עם משרדי עורכי-דין ורואי-חשבון
מהשורה הראשונה באירופה ובארה"ב אשר עמם מקיים המשרד פעילות שוטפת ועשירה, וכן
במזרח התיכון.

www.sbilaw.com